



Nemovitosti – přijměte naši pomocnou ruku!

Reality vyžadují reálné znalosti.

Zkušenost, odbornost, nadšení. To je jen část toho, co Vám právníci advokátní kanceláře Ambruz & Dark mohou nabídnout. Pomůžeme Vám krok za krokem s Vaším reálním projektem a poskytneme Vám kompletní právní poradenství a pomoc.

Co Vám můžeme nabídnout?

Můžeme Vám pomoci s:

Výběrem vhodné nemovitosti

- Právní prověrkou nemovitosti
- Prověřením vlastnického titulu
- Prověřením práv třetích osob, např. stávajícího či potencionálního zatížení nemovitosti
- Prověřením ekologické zátěže nemovitosti

Koupí vhodné nemovitosti

- Dohodou o záměru (Letter of Intent / Memorandum of Understanding)
- Dohodou o mlčenlivosti
- Smlouvou o smlouvě budoucí kupní
- Kupní smlouvou

Financováním projektu

- Státními nebo jinými dotacemi
- Public Private Partnership / partnerstvím veřejného a soukromého sektoru
- Bankovními úvěry, zejména smlouvou o úvěru, smlouvou o úschově a dalšími zajišťujícími instrumenty, jako jsou například dohody o zárukách, smlouvy o zástavě akcií či obchodního podílu, smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám na bankovním účtu, či smlouvy o rozpočtu atd.

Získáním potřebných povolení

- Územním plánem
- Územním rozhodnutím
- Stavebním povolením
- Kolaudačním rozhodnutím
- Správním řízením a lhůtami pro získání potřebných povolení

Výběrem dodavatelů

- Výběrovými řízeními na dodavatele (hlavní zhotovitele, inženýrskou a projekční činnost)
- Smlouvami o dílo (záruky, platební podmínky, vlastnické právo k rozestavěným budovám, vznik škod, porušení závazků, náhrada škody)

Realitní činností

- Podporou podnikání
- Leasingovými smlouvami
- Smlouvami o prodeji nemovitostí

...a s mnohým dalším!

Kontakty:

Ambruz & Dark, advokáti, v.o.s.

Vladimír Ambruz

+420 251 152 921

vladimir.ambruz@ambruzdark.com

Ludvík Juříčka

+420 542 520 290

ludvik.juricka@ambruzdark.com

Petr Novotný

+420 251 152 940

petr.novotny@ambruzdark.com

Praha:

Kateřinská 40/466

120 00 Praha 2

Brno:

náměstí Svobody 20

602 00 Brno

Ostrava:

Zámecká 20

702 00 Ostrava

www.ambruzdark.com

Advokátní kancelář přidružená k poradenské společnosti PricewaterhouseCoopers.